

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 80 din 07.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK ZOLTAN , CNP 1430228141040, , avand adresa de comunicare in:
OZUN,NR.542,JUD.COVASNA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LAPODATH EVA -CURATOR PTR TOROK ATTILA , CNP 2740105141055, avand adresa de
comunicare in: OZUN,STR.KOLEKERT,NR.540

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK ALMOS GYORGY , CNP 1770601141055, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.PODULUI,NR-400

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK ATTILA , CNP 5060320142614, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.KOLEKERT,NR.540

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOROK FERENCZ , CNP 1660421141046, avand adresa de comunicare in:
OZUN,STR.MIKES,NR.101,BL.6,SC.C,ET.1,AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7000 (ha), la pretul de 10000.0 LEI
(zece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.7000	29570	29570	9	53/1/1	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOROK ZOLTAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
LAPODATH EVA -CURATOR PTR TOROK ATTILA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



TOROK ALMOS GYORGY

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TOROK ATTILA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TOROK FERENCZ

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

07.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 13066 din 08.12.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 80 din 07.12.2021 depuse de TOROK ZOLTAN impreuna cu LAPODATH EVA -CURATOR PTR TOROK ATTILA, TOROK ALMOS GYORGY, TOROK ATTILA, TOROK FERENCZ, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	TOROK BOTOND	
2	TOROK ERNO	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	RADULY FERENC	OZUN

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	BABOS IMRE	
2	PENZES ANDREI	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
ec.Bordás Enikő



SECRETAR GENERAL
Bartalis Fruzsina

